



Zuordnung von Wertpunkten zum Vorhaben:  
 Bebauungsplan „SO Nahversorgung Massing“ (FINr. 145, Gemarkung Wolfsegg);  
 LM 4 GmbH  
 konkreter Flächenbezug





Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community; BVV – geodaten.bayern.de, Land Oberösterreich, Microsoft, Vantor

**Legende**

**Zielzustände**

-  L113: Eichen-Hainbuchenwald wechselfrockener Standorte, alte Ausprägung
-  L213: Eichen-Hainbuchenwald frischer bis staunasser Standorte alte Ausprägung

**Abbuchungen/Zuordnung von Wertpunkten**

-  aktuell: 23.380 WP (entspricht 3.340 m<sup>2</sup>)
-  Flurstücksgrenzen

**Privates Ökokonto Rott**

ÖFK-ID: 1019681  
 Größe 35.200 m<sup>2</sup>  
 Flnr. 2018 (Tfl.)  
 Gemarkung Untergrasensee  
 Gemeinde Pfarrkirchen  
 Landkreis Rottal - Inn  
 Naturraum D65

Ausgangszustände: N712, N721, N722

Zielzustände: L113, L213

<b>GENEHMIGUNGSENTWURF</b>		
Projekt	Bebauungsplan „SO Nahversorgung Massing“ (FINr. 145, Gemarkung Wolfsegg); LM 4 GmbH	
Planinhalt	Landschaftspflegerischer Begleitplan - Zielzustand -	Anhang-Plan 1
		Bearbeitung: Dr. Zehetmair
Fl.Nr./Gmk.	2018 Untergrasensee	Datum: 25.03.2026
		Maßstab: 1:1.500
Auftraggeber	Christian Rott Kleinschwindau 17 84427 St. Wolfgang	Unterschrift
Planung	 FlächenAgentur Bayern GmbH Bahnhofstr. 3a 82166 Gräfelfing	 Planverfasser