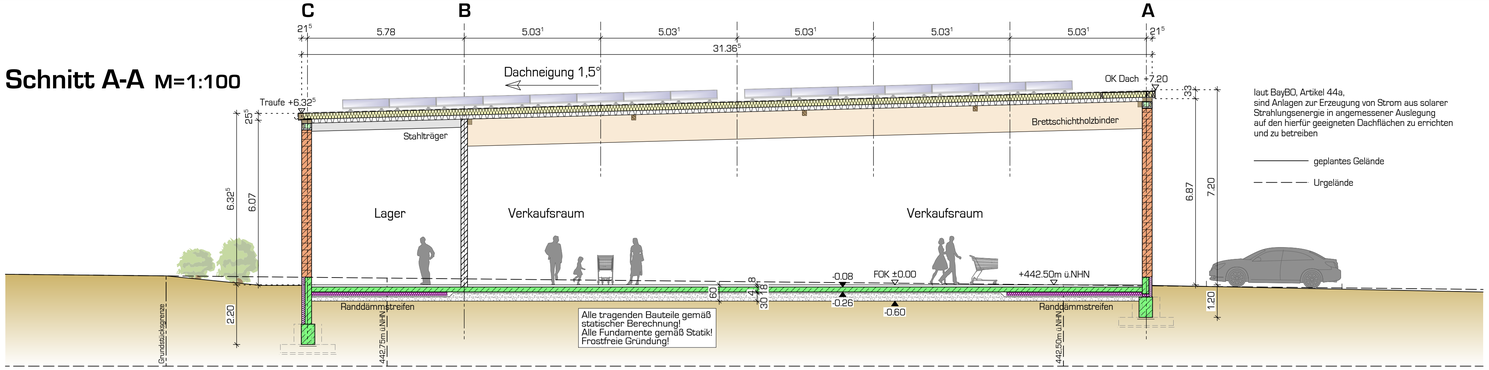
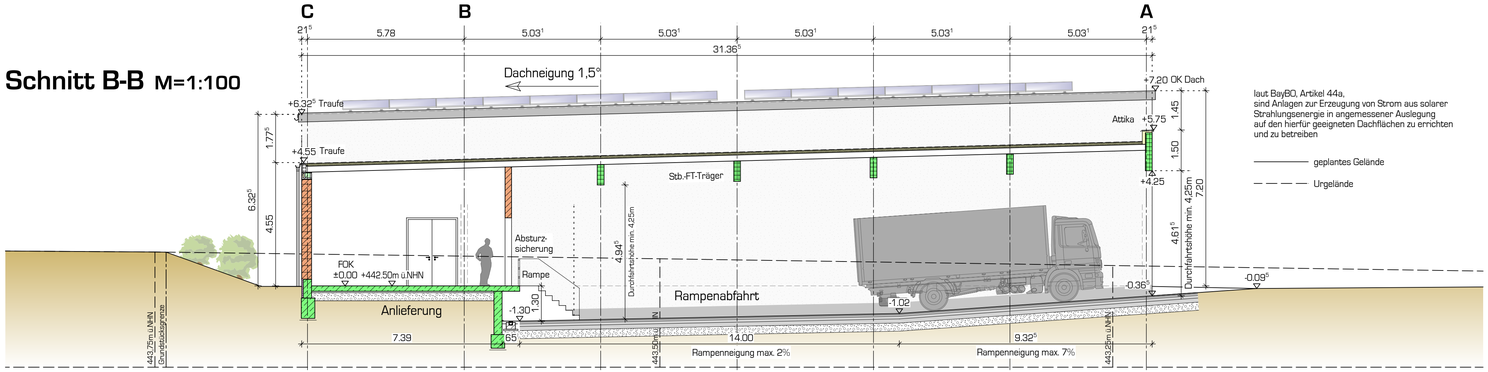
Schnitt A-A M=1:100



Schnitt B-B M=1:100



DACHAUFBAU:
alle tragenden Bauteile gemäß statischer Berechnung, min. 2 % Gefälle

- Blitzschutzanlage nach Angabe des Fachplaners / Installateur
- Einbau eines Dachsicherungssystems für spätere Arbeiten am Dach (z.B. Sekuranten)
- mögliche nachträgliche Installation einer Photovoltaikanlage (anzusetzende Flächenlast für Unterkonstr. + Module 20 kg/m²)
- Attika- und Traufabdeckung aus beschichtetem Aluminiumblech
- zusätzlich anzunehmende Flächenlast für Haustechnik und abgh. Decken, mind. 25 kg/m²

Flachdach mit 1,5° Dachneigung:
- Dachabdichtung, Kunststoffdachbahn einlagig, mechanisch befestigt, harte Bedachung
- Wärmedämmung, gemäß gemäß GEG (Gebäudeenergiegesetz) und Brandschutzanforderung, hart und trittfest
- Dampfsperre, Polyethylenfolie
- Stahl-Trapezblech, feuerverzinkt, beidseitig kunststoffbeschichtet
- sichtbare Brettschichtholzbinder (Verkaufsraum), Stahlträger (Lager), Stb.-FT-Binder (Anlieferung)
- teils abgehängte Gipskarton- bzw. Rasterdecke

DECKENAUFBAU:
alle tragenden Bauteile gemäß statischer Berechnung

- Stb.-Massivdecke, Alternativ: Halbfertigteildecke (Filigrandecke) über den Technikräumen, falls auf Grund Brandschutz erforderlich
- Auflager und Unterzüge gemäß Erfordernis und statischer Berechnung

BODENAUFBAU:
alle tragenden Bauteile gemäß statischer Berechnung
Ringerdung für Potentialausgleich, Fundamenterder einzubauen
min. anzusetzende Flächenlast: 10 kN/m²

- Bodenbelag gemäß Mieterbaubeschreibung (überwiegend Feinsteinzeugfliesen im Rüttelbettverfahren)
- Zementestrich
- Trennlage, Polyethylen-Folie min. 0.2mm (optional)
- Stb.-Bodenplatte, mit Betonkernaktivierung / Industrieflußbodenheizung (Bodenkanäle und Leerrohre unterhalb der Bodenplatte gemäß Haustechnik)
- Trennlage/Gleitschicht, zwei Lagen Polyethylen-Folie min. 0.2mm
- Perimeterdämmung umlaufend 5m bzw. vollflächig oder in Teilbereichen, gemäß GEG (Gebäudeenergiegesetz)
- Sauberkeitsschicht, Magerbeton
- Trennlage, Polyethylen-Folie min. 0.2mm
- kapillarbrechende Kiesrollierung bzw. Bodenaustausch, gemäß Bodengutachten

WANDAUFBAU:
alle tragenden Bauteile gemäß statischer Berechnung

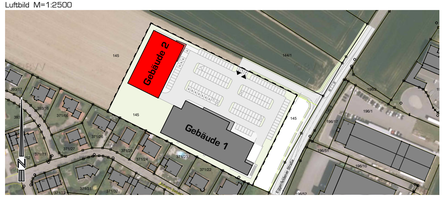
Frostschürze
umlaufendes, gedämmtes Stb.-Streifenfundament, frostfreie Gründung

Außenwände
als gedämmte Stb.-Stützenkonstruktion mit Mauerwerksaustfachung
- Innenputz, mineralisch
- Außenputz, mineralisch, geglättet, mit mattem nicht strukturiertem Anstrich

großflächige Fassadenverglasung
als Rahmenkonstruktion
- aus Aluminium-Hohlkammerprofilen
- pulverbeschichtet
- Sonnenschutz-Isolierverglasung

Der Bauantrag und die Eingabepläne sind nur gültig in Verbindung mit den Plänen der jeweiligen Fachprojektanten. (Brandschutzplanung, Statik, etc.)

Luftbild M=1:2500



DIE NACHBARN:	FLUR NR.	UNTERSCHRIFT
siehe Plan E01 Lageplan und den amtlichen Auszug aus dem Liegenschaftskataster		

EINGABEPLANUNG

Vorabzug

PLANUNGSSTUFE

PLANBEZEICHNUNG
Gebäude 2 - Schnitte

PLANNUMMER
E05. 00

BAUMASSNAHME
Neubau eines Nahversorgungszentrums
mit gemeinsamer Stellplatzanlage
an der Eggenfeldener Straße in 84323 Massing

GEZ: hs 08.04.2026
GEÄ:

BAUORT
Gemarkung Massing
.
an der Eggenfeldener Straße
84323 Massing

FLUR NR.
Teilfläche aus Flur Nr. 145

MASSTAB
1:100

BAUHERR
LM4 GmbH
.
Schellberg West 7a
84347 Pfarrkirchen

UNTERSCHRIFT

OBJEKTNUMMER
0501-23

PLANLOT-NUMMER
39

hiw
architekten gmbh
LANDSHUTER STRASSE 23 TEL 09421 96364-0
94315 STRAUBING FAX 09421 96364-24

UNTERSCHRIFT